



Republika Hrvatska
Trgovački sud Varaždin
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-54/2024-129

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom KP PROM d.o.o. u stečaju, Dravska ulica 15, Varaždin, OIB: 89267730044, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Nevenka Golubić, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID: 54462), 20. kolovoza 2025.,

r i j e š i o j e

- I. Utvrđuje se da je kupac INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o. Čakovec, Kalnička 31, OIB: 64401160144, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:
 - nekretnina upisana u z.k.ul. 2878 k.o. Čakovec, k.č.br. 1134/55/24 stambena zgrada, dvor i vrt površine 300 čhv.
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o. Čakovec, Kalnička 31, OIB: 64401160144, za cijenu u iznosu od 93.080,00 eura.
- III. Nalaže se kupcu INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o. Čakovec, Kalnička 31, OIB: 64401160144, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 86.636,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 544620, a kao podatak drugi broj (P2*) broj 532355 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Čakovec će u korist kupca INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o. Čakovec, Kalnička 31, OIB: 64401160144, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja.
- VI. Određuje se brisanje zabilježbi i tereta kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi i to:
 - na nekretnini kat. čestica broj 1134/55/24, upisana u zk.ul. 2878, k.o. Čakovec – upisanih pod brojem Z-1807/2025 od 21.02.2025., Z-4666/2023 od 20.04.2023.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Čakovec provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Čakovec upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o. Čakovec, Kalnička 31, OIB: 64401160144, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Čakovcu, Zemljišno knjižni odjel Čakovec, brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 31. srpnja 2025. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 54462) Klasa: O/110-10/25-01/500, Ur. br.: 07-01-25-18, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I. izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 30. srpnja 2025. u 08:59:59.999 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o. Čakovec, Kalnička 31, OIB: 64401160144, u iznosu od 93.080,00 eura.

2. Osim ponude INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o. Čakovec, Kalnička 31, OIB: 64401160144, bilo je još 6 valjanih ponuda ponuditelja koji su ponudili nižu cijenu, te su time ispunjene pretpostavke da se nekretnina dosudi INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o. Čakovec, Kalnička 31, OIB: 64401160144.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 6.444,00 eura te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 86.636,00 eura.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 20. kolovoza 2025.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno knjižnom odjelu Čakovec, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Čakovcu, Zemljišno knjižnom odjelu Čakovec, nakon pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3087b-6f596**

Kontrolni broj: **0ee51-50c0e-6db89**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.